입주보증금 및 월생활비

2026년 3월 기준

시니어타운 타워동

전용면적	계약면적	보증금 반환식			월생활비(만원)	
평형(m²)	평형(m²)	①보증금식(억원)	②보증금(억원) + 월세(만원)		1인	2인
36(119)	72(238)	10.6 ~ 15.8	9.1 ~ 14.3	41	360	474
35(116)	70(231)	11.9 ~ 12.8	10.4 ~ 11.3	41	355	469
28(93)	56(185)	9.9 ~ 11.3	8.4 ~ 9.8	41	309	423
26(86)	52(171)	9.3 ~ 9.9	7.8 ~ 8.4	41	296	411
25(83)	50(165)	9.3	7.8	41	293	407
23(76)	46(152)	8.8 ~ 9.7	7.3 ~ 8.2	41	280	394
20(66)	40(132)	7.0	5.5	41	254	368
18(60)	36(119)	7.1 ~ 8.2	5.6 ~ 6.7	41	235	349
16(53)	32(105)	7.0 ~ 7.3	5.5 ~ 5.8	41	223	337
15(50)	30(99)	5.8 ~ 6.3	4.3 ~ 4.8	41	212	326

- 계약기간은 입주 후 3년이며, 재계약시 입주보증금은 변동될 수 있습니다.
- 월 생활비 포함 항목 : 청소서비스, 건강검진, 스포츠·문화센터 등 부대시설 이용료 (강습료 최대 50% 할인 혜택)
- 식비(1인 90食 95만원)는 별도 부과되며, 식수량 또는 매년 물가상승률 등에 따라 변동됩니다. • 프리미엄 세대 : 생활보조비 1인 108만원 추가

★ **구비서류** 입주자 주민등록등본 (외국인의 경우 외국인 등록증 사본) 1부, 사진

시니어 요양센터 너싱홈

구분	1인실	2인실	4인실
입주보증금	1억 5천만원	1억원	7천만원
월 생활비	726~917만원	552~635만원	513~554만원

- 입주보증금은 거주하는 동안 가격 인상은 없으며, 퇴거하실 경우 전액 반환됩니다.
- 월생활비는 매년 물가상승률 등에 따라 변동됩니다.
- 식비(1인 90食 67만원), 케어등급비, 소모품비, 진료비 등은 별도로 부과됩니다.

★ **구비서류** 의사소견서 또는 진단서, 의무기록사본(경과기록, 검사기록, 투약기록), 입주자 & 계약자 주민등록등본(외국인의 경우 외국인 등록증 사본) 1부